

XXVII МІЖНАРОДНА НАУКОВО-ТЕХНІЧНА КОНФЕРЕНЦІЯ «ГЕОФОРУМ – 2024»

Львів-Брюховичі


10-12 квітня 2024 року

ПРАВОВІ АСПЕКТИ 3D КАДАСТРУ В УКРАЇНІ ТА СВІТІ

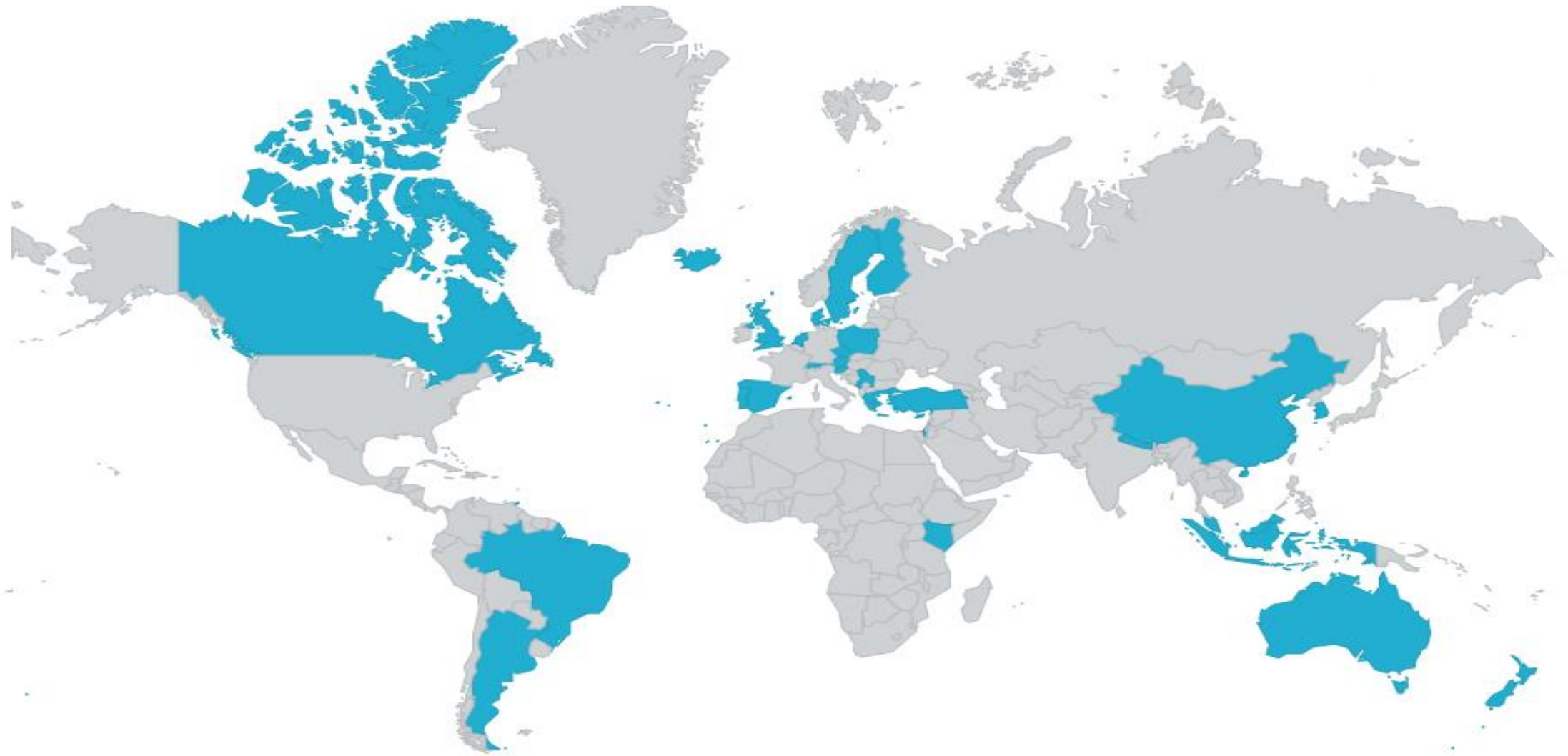


Мельник Марія

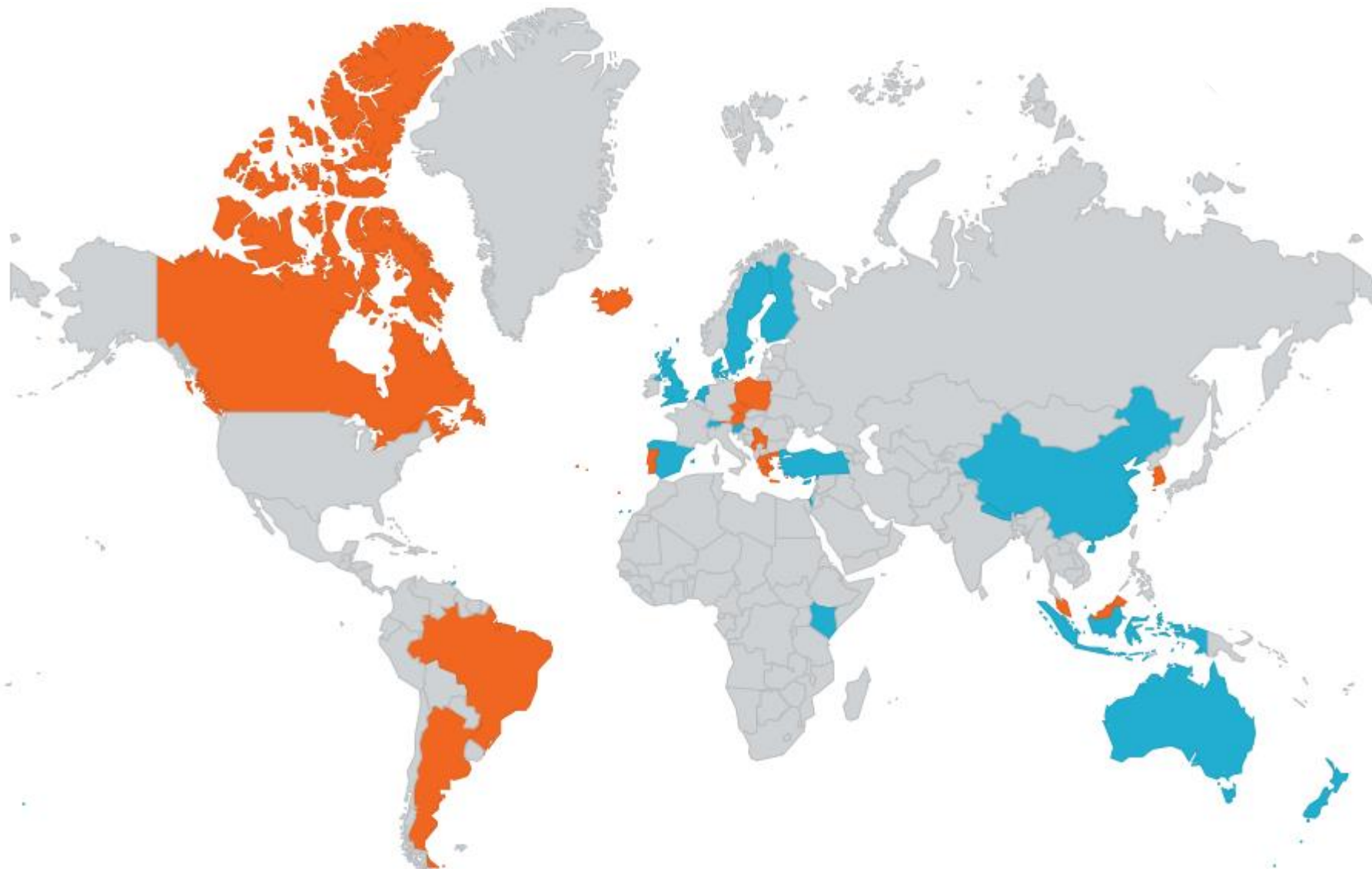
Співавтори: Ступень Назар, Біда Ірина



Мета роботи – розглянути законодавство різних країн світу та України у сфері 3D кадастру. Проаналізувати зарубіжну термінологію 3D кадастру та розробити оптимальне визначення «3D земельної ділянки» для України.



Країни які брали участь в опитуванні FIG "3D Land Administration 2022-2026"



■ - країни в яких діє законодавство щодо 3D-опису ділянок

■ - країни в яких відсутнє законодавство щодо 3D-опису ділянок



Пункт 1а першого розділу Земельного кодексу Швеції

Тривимірний об'єкт нерухомості – об'єкт нерухомості, який повністю обмежений як по горизонталі, так і по вертикалі.



Стандарт ISO 19152-1:2024(en) «Географічна інформація — Модель домену управління земельними ресурсами (LADM)»

Базова адміністративна одиниця (BAUnit) – адміністративна одиниця, яка може підлягати реєстрації (за законом) або обліку (за неформальним правом, звичаєвим правом або іншими відносинами соціального володіння), що складається з нуля або більше просторових одиниць, і з якою пов'язані одне або більше унікальних і однорідних прав, обов'язків або обмежень, як включена в систему управління земельними ресурсами.


Просторова одиниця – тип об'єкта, пов'язаний з управлінням земельними ресурсами/георегуляцією з відповідними просторовими та тематичними атрибутами.

Пункт 1 статті 79 Земельного кодексу України

Земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Пункт 3 статті 79 Земельного кодексу України

Право власності на земельну ділянку розповсюджується на простір, що знаходиться над та під поверхнею ділянки на висоту і на глибину, необхідні для зведення житлових, виробничих та інших будівель і споруд.



ЗД земельна ділянка – це об’єкт нерухомості з установленими горизонтальними і вертикальними межами, з визначеними щодо нього правами.

Висновки

За результатами четвертого опитування з 3D управління земельними ресурсами, яке провела робоча група FIG "3D Land Administration 2022-2026", у 62% країн діє законодавство щодо 3D-опису ділянок. Аналіз даного законодавства показав що в кожній країні, навіть у кожному штаті однієї країни (Австралія) діє водночас схожа, але в той час різна термінологія щодо опису 3D нерухомості.

В Українському законодавстві опис земельної ділянки сформований у форматі 2D. Натомість право поширення на земельну ділянку описано у 3D форматі.

Запропоноване авторами визначення «3D земельної ділянки» дасть змогу розглядати земельну ділянку як об'єкт 3D кадастру. Дане визначення охоплює як фізичний так і юридичний аспекти.

Дякую за увагу!!!

Кафедра кадастру територій,
Національний університет «Львівська політехніка»,
вул. С. Бандери 12, Львів, Україна, 79013, E-mail:

1nazar.m.stupen@lpnu.ua

2mariia.l.melnyk@lpnu.ua

Кафедра геодезії та землеустрою,
Івано-Франківський національний технічний
університет нафти і газу, вул. Карпатська 15, Івано-
Франківськ, Україна, 76019 E-mail:

3iryna0313@gmail.com

